

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 24 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 11:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0186	HÉRITIERS DE FEU MEHINTO ATCHOU HÉRITIERS DE FEU MEHINTO AHLONSOU	HÉRITIERS VODOUNNON WADA AHISSOU	<i>Non spécifié</i> ADJAVON Friggens ZINSOU Laure VIEYRA Marie Sabin ZINSOU Lié LIMAN Mathieu TERTULIANO Afisse <i>Volontaire</i> CHABI MAMA Pierrette	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey- Calavi, pour extraire WADA et les conclusions récapitulatives
2.	COT_CSAP/CA/RG/2023/0702	SUCCESSION DE FEU COCO BODJRENOU PAULIN - Augustin	AKPOVI Jean MEDEGNON Comlan ALISSOUTIN Guillaume		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des parties sur les documents de lotissement produits
3.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2764	AFFEDJOU Bernard	BADA Joseph		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations des parties

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAP/CA/RG/2023/2949	HOUNSOU Houédanou DASSA Christophe LOKONON Michel ADJINAN Raphaël DASSI Simon AGOSSOU Martin	SOULE Aziz		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de l'intimé
5.	COT_CSAP/CA/RG/2023/4688	AHOWEKOUN Oussa Dansou	KOLHA KINWAKONOU Akonassou KOLHA KINWAKONOU Agon KOLHA KINWAKONOU Mireille		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : par devant la formation de jugement et pour le même motif
6.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0117	HÉRITIERS DE FEU EPAMINONDAS AUGUSTIN	SUCCESSION EPAMINONDAS EMILE		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
7.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0630	GADEKOU Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI AhoSSI Dora		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le même motif
8.	COT_CSAP/CA/RG/2024/0643	GOUDJANOU Norbert ADOMAÏ Nazaïre ADOMAÏ Pascal	HOIRS DJIMADJA BASILE		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dénoncer la procédure aux héritiers de feu Norbert GOUDJANOU
9.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1384	GOUGBONOU Pipi Joseph SOGBADJI Claire SOUNOUHO Blaise	SUCCESSION DE FEU KOUKE ADAM EMMANUEL KOUKE E. Richard		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour jonction éventuelle
10.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1638	HERITIER DE FEU AÏTCHEDJI MEKPE	AGUEHOUNDE Antoine		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour l'acte de donation de AÏTCHEDJI et pour mémoire récapitulatif de l'intimé
11.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1881	DIB ROSE ÉPOUSE AÏSSI	AGOSSOU Séraphin VODOUNGBO Emmanuel A SEGO Ferdinand		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que l'appelant dénonce la procédure aux héritiers des intimés
12.	COT_CSAP/CA/RG/2024/1901	GNANHOUIKPE Vincent	Entité sans nom		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des appelants
13.	COT_CSAP/CA/RG/2024/2168	KAKPO Mahugnon	KPAKPA Dassi Julien DAH SOGLO Tomalia		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOU-KOTO		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2319	DEKOUGBONTO Mathieu	ASSOGBA Housa		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la réplique de Maître SOUNKPON et pour la représentation régulière des appelants
16.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0013	NASCIMENTO Jean-Baptiste Edgar	GANDAHO Vincent		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour continuation
17.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0027	MARIANO Edmond	HOUNDETHANDJI Avoceyehoue		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOSSI A. Moutiatou	ATADEJJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de feu Michel SEGLA
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0073	GOUDJO Lydie	GBINDOUN Damienne GOUDJO Côme		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de Côme GOUDJO
20.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0100	VOVO Honoré	HOUNYOVI Cyprien		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les débats
21.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0136	TOTIN Zéphirin Entité sans nom GERVAIS C. Houedete	HATCHEME Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer le fonds de dédommagement foncier
22.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Magloire YANSUNNU et pour les débats
23.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0140	ZANDJI Jean VINIWANOU Hounkpè ZANDJI Christophe VODOUNGBO Jean	NASSARA Sikandouro BASSO Emilia BASSO Assè Judicial BIO Sawé HOUNKPE Robert BASSO Comlan Aimé SINA Mohamed CODJOVI Emilienne		Confirmation	Renvoi : 19 mai 2026 pour Renvoi - Date du 19-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière des intimés et pour production de l'ordonnance de désignation de liquidateur de feu Mohamed SINA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0158	AHO Liberor D.	MEHINTO Alain Cyrille		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de Alain Cyrille MEHINTO et les observations de la SCPA DTAF
25.	COT_CSAP/CA/RG/2025/0177	ANAGONOU Edith	LOKO Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 12 mai 2026 pour Renvoi - Date du 12-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi et le géomètre lotisseur

Items :	Dossiers dans le rôle : 25	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 25	Nouveaux dossiers : 0		
---------	----------------------------	--------------------------	-------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi
Greffier